

신년인사회 개최



협회는 2010년 경인년 새해를 맞이하여 회원 간의 새해 인사와 덕담을 나누는 신년인사회를 지난 1월 8일(금) 3층 대강당에서 국토해양부 한만희 주택토지실장, 이원재 토지정책관, 한국부동산연구원 강영일 원장 등이 참석한 가운데 개최하였다.

이날 신년인사회는 내빈 소개, 업계와 협회발전을 위하여 물심양면으로 지원을 아끼지 아니한 분들에 대한 유공자 포상, 서동기 회장의 신년사, 한만희 주택토지실장의 치사, 시루떡 커팅, 김상윤 회장의 건배제의 순으로 진행되었다.

이 자리에서 서동기 회장은 신년사를 통하여 “오는 2011년부터 상장회사에 대해 전면 도입될 예정인 한국채택 국제회계기준(K-IFRS)과 관련해 공정가치평가로 인해 우리 감정평가사의 역할은 더욱 중요해졌으며, 개개인의 전문지식 및 역량, 감정평가 결과의 공정성과 투명성을 위한 보다 높은 윤리의식과 책임감이 요구된다”고 역설하였다.

아울러, 국토해양부업무 발전에 기여한 회원에 대한 국토해양부장관 표창장 및 감정평가업계와 협회 발전에 기여한 회원 및 회원사 직원에 대한 협회 회장 표창장 수여식이 있었으며, 그 대상자는 다음과 같다.

● 국토해양부장관 표창(18명)

구 분	표 창 자
표준지공시지가 조사·평가업무	배태성(경일), 최진규(나라), 조기군(대화), 최규일(제일)
표준주택가격 조사·평가업무	문용건(가람동국), 김동각(가온), 김성시(경일), 김정석(대일), 이재훈(대한), 조창희(대화), 권재영(삼창), 류지호(태평양)
지가변동률 조사업무	정성일(미래세한), 김영진(가온)
임대사례조사업무	박철승(민훈)
감정평가 타당성 조사업무	윤수홍(대일)
보증자리주택 및 신도시	이재림(협회)
사업지구 등의 투기단속업무	
토지보상업무	박홍희(협회)

● 협회장 표창(27명)

구 분	표 창 자
회원	권경미(경일), 박태환(대일), 서훈해(대한), 유영진(대화), 김정규(미래세한), 이이노(삼일), 박종열(삼창), 김정선(제일), 하성호(중앙), 이정재(태평양), 이능복(하나), 황선균(통일), 양홍석(한국감정원), 정영필(해강), 백군호(나은), 박해주(누리), 김경희(보국)
회원사 직원	최현정(가람동국), 박영수(가온), 김민식(나라), 심천해(써브), 김지애(정일)
협회 및 연구원	이승민, 지현배, 윤진아, 김선화(협회), 최영진(연구원)

제6회 한국여성감정평가사회 모임 개최



한국여성감정평가사회(회장 이계심)는 지난 1월 27일(수) 방배웨딩문화원에서 제20회 감정평가사 자격시험 합격자(34명)를 포함하여 총 86명이 참석한 가운데 제6회 한국여성감정평가사회 모임을 개최하였다. 이날 행사는 제1부에서 이계심 회장의 인사말과 서동기 협회장의 축사, 최미경 합격자의 감사의 말에 이어 이승선 평가사의 “미래를 위한 한마디” 순으로, 제2부에서는 새내기 합격자 및 선배들의 소개와 함께 선후배간의 간담회 순으로 진행되었는데 이를 통해 새내기 여성합격자의 업계진출을 돕는 뜻깊은 자리가 되었다.

제20회 감정평가사 자격시험 합격자 환영식 개최



협회는 지난 1월 12일(화) 베리체웨딩홀(서울 서초구 소재)에서 제20회 감정평가사 자격시험 합격자(남 161명, 여 42명) 환영식을 개최하였다.

서동기 회장은 환영사에서 “우리 감정평가사는 다른 자격자와 근본적인 차이점을 가지고 있는데, 변호사나 세무사 등 다른 자격자는 의뢰인의 이익을 위해 일을 하지만 감정평가사는 의뢰인의 이익을 위해 일하는 것이 아니라 이해관계가 첨예한 두 집단 사이에서 공정하게 평가해야 한다”며 감정평가사의 역할의 중요성을 강조하였다.

또한, “업계의 선배들을 존중하고 동료에게는 배려할 줄 알아야 하며, 우리 업계의 발전을 위해서 내가 무엇을 할 것인가 고민하고 행동해 줄 것”을 당부하였다. 이어 한국부동산연구원 강영일 원장과 국토해양부 부동산평가과 이상복 과장은 1년간의 실무수습 이수 후 감정평가사로서 첫 발을 내딛는 이들에게 축하와 격려의 축사를 하였다. 한편 이날 환영식에는 송기범 초대회장을 비롯한 역대회장과 각 법인대표 및 각급 위원장 등 많은 내외빈이 참석하여 이들의 합력을 축하해 주었다.

2010년 표준지 선정결과 심사 및 전산자료 검수

2010년 표준지 선정결과에 대한 심사가 2010년 1월 4일부터 1월 8일까지 서울, 부산, 대구, 광주 4개 권역으로 나뉘어 국토해양부 관계관과 심사위원 및 전국 249개 시·군·구 조사 담당 감정평가사(1286명)가 참여한 가운데 실시되었다.

이번 심사에서는 전자지도 및 위성지도를 활용하여 표준지 선정 및 개별공시지가 산정시 활용현황 등에 대하여 진행되었다. 또한 2010년 표준지 공시지기에 대한 전산자료 검수 및 접수가 2010년 2월 3일부터 2월 12일까지 국토해양부 검수관과 검수위원 및 전국 249개 시군구 조사 담당 감정평가사(1,286명)가 참여한 가운데 실시되었다. 표준지 공시지가 전산자료 검수는 최종 보고서 접수 전 표준지 공시지기의 적정성 제고 및 신뢰성을 확보하기 위하여 전산자료 등의 오류를 검사하는 절차로서 검수 및 보고서 접수가 완료된 표준지 공시지기의 공시예정일은 2.26(금)이다.

토지정책 동향과 토지시장 전망을 위한 심포지엄 개최

한국부동산연구원이 주최하고 국토해양부와 한국감정평가협회가 후원하는「토지정책 동향과 토지시장 전망을 위한 심포지엄」이 2010년 1월 28일(목) 15시부터 건설회관 중강당에서 개최되었다. 이번 심포지엄에서는 정부정책의 실효성 확보방안을 마련하고 업계의 미래발전 로드맵을 제시하고자 토지정책 및 토지시장 분야 전문가들이 토론의 장을 열었다. 

● 심포지엄 시간표

	14:30~15:00 (30분)	등록
	15:00~15:20 (20분)	국민의례 기념사 강영일(한국부동산연구원 원장) 축사 한만희(국토해양부 주택토지실장)
	15:20~15:30 (10분)	휴식
사회	15:30~16:00 (30분)	제1주제 토지정책의 동향·서순탁(서울시립대 교수)
조주현(건국대 교수)	16:00~16:30 (30분)	제2주제 토지시장의 전망·백성준(한성대 교수)
	16:30~16:40 (10분)	휴식
	16:40~18:00 (80분)	종합토론 강원철(한국디지털대 교수) 고종완(PE 멤버스 대표이사) 김재규(국토해양부 토지정책과장) 박성규(한국부동산연구원 부동산정책연구부장) 박재룡(삼성경제연구소 수석연구원) 장성수(주택산업연구원 선임연구위원) 정희남(국토연구원 토지전략센터장) 황봉현(매일경제 부국장 겸 부동산부장)
	18:00	폐회